

Betreutes Wohnen

Am Wendebach



Alt werden? Mitten im Leben!

Die neue Seniorenwohnanlage „Am Wendebach“ in Unterhaun, Gemeinde Hauneck, bietet:

- 20 seniorengerechte Wohnungen,
- 2- und 3-Zimmerwohnungen (41 bis 77 m²)
- alle Wohnungen mit Terrasse/Balkon
- eigener PKW-Stellplatz je Wohnung
- großzügige Gartenanlage
- professionelle Betreuung durch Diakonie
- 24 Stunden Hausnotrufsystem
- Zusatzleistungen nach Wunsch buchbar
- Krankengymnastikpraxis im Haus
- Kauf und Miete ohne zusätzliche Provision



bickhardt bau
projektentwicklung gmbh

**Gemeinde
Hauneck**



Betreutes Wohnen

Am Wendebach

Das Betreuungskonzept

Ältere Menschen wünschen sich möglichst lange ein selbstständiges und selbstbestimmtes Leben in den eigenen vier Wänden. Mit dem Betreuten Wohnen „Am Wendebach“ in Unterhaun entsteht eine Lebensumgebung, die diese Wünsche aufgreift und zugleich ein Höchstmaß an Sicherheit und Hilfen bietet, wenn diese gebraucht werden.

Eine Notrufanlage, die Tag und Nacht besetzt ist, stellt die pflegerische Erstversorgung sicher. Ein Servicebüro der Diakonie – vertreten durch den Verein Seniorenbetreuung Diakonisches Werk Hersfeld-Rotenburg e.V. – hilft und berät bei der Vermittlung von Dienstleistungen und eventuellen Pflegeangeboten. Diese können flexibel auf die jeweilige Lebenssituation abgestimmt werden.

Freizeitangebote und kulturelle Veranstaltungen fördern die Gemeinschaft und die Kommunikation untereinander. Dabei gilt es wie bei



allen anderen Angeboten auch, die lebenspraktischen Fähigkeiten intensiv zu fördern und Strategien zur Vermeidung stationärer Maßnahmen zu entwickeln.

Alle Bewohner können darüber hinaus die ehrenamtliche Unterstützung durch den Seniorenbeirat der Gemeinde Haunack in Anspruch nehmen.

Die Vorteile

- Mietvertrag mit dem regional tätigen, diakonienahen Verein Seniorenwohnen Hersfeld-Rotenburg e.V.
- ansprechende, barrierefreie Ausstattung der Wohnanlage
- vorteilhafte Aufteilung der Wohnungen: Südwest-Ausrichtung mit Balkon/Terrasse
- gemeinsame Speise- und Versammlungsräume
- alle Etagen mit dem Aufzug erreichbar
- großzügige Gartenanlage
- je Wohnung ein Kfz-Stellplatz

Die Leistungen

- Hausnotruf, rund um die Uhr
- persönlicher Ansprechpartner mit fester Sprechzeit im Haus
- Besuchsdienst
- Beratung und Unterstützung in Fragen des täglichen Lebens
- Hilfe bei Behördenangelegenheiten
- Organisation und Vermittlung von Hilfsdiensten aller Art
- Organisation von hausinternen Veranstaltungen und Freizeitangeboten
- Medikamentenversorgung im Falle einer akuten Erkrankung
- Hilfe bei Pflegeplatzsuche

Zusatzleistungen

- Einkaufs- und Haushaltshilfen
- Fahr- und Begleitdienste
- Mittagessen
- Reinigung der Wohnung
- Reinigung der Wäsche
- Kleine Handwerkerdienste
- Pflegerische Dienste



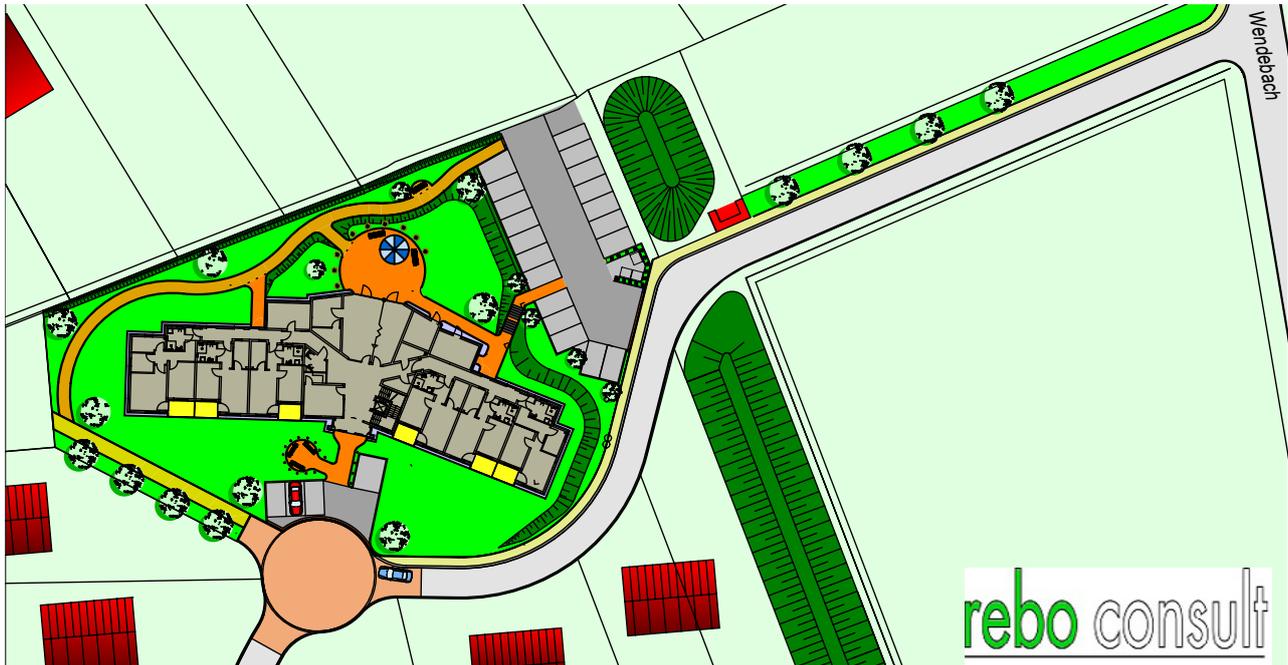
Seniorenbetreuung Diakonisches Werk Hersfeld-Rotenburg e. V.
Seniorenwohnen Hersfeld-Rotenburg e.V.

Knottengasse 8-14
36251 Bad Hersfeld

Telefon: 06621/9680 -13, -14

Betreutes Wohnen

Am Wendebach



Die Wohnanlage

Die Bickhardt Bau Projektentwicklung GmbH errichtet als Bauherr die Anlage für betreutes Wohnen „Am Wendebach“ in Unterhaun. In unmittelbarer Nähe des historischen Ortskerns und der Kirche entsteht ein modernes Haus mit seniorengerechter Ausstattung, das den idealen Raum für ein selbstbestimmtes Leben bis ins hohe Alter bietet.

Die Wohnanlage umfasst eine Krankengymnastikpraxis und 20 Wohneinheiten in den Größen zwischen 41 und 77 Quadratmetern. Alle Wohnungen verfügen über einen barrierefreien Zugang, ein seniorengerechtes Bad, einen Balkon oder eine Terrasse, einen Kfz-Stellplatz und einen separaten Lagerraum im Dachgeschoss. Die Süd-West-Ausrichtung des Gebäudes sorgt für ein helles, freundliches Ambiente in allen Wohnungen. Die großzügige Gartenanlage lädt zum Spazierengehen und Verweilen ein.



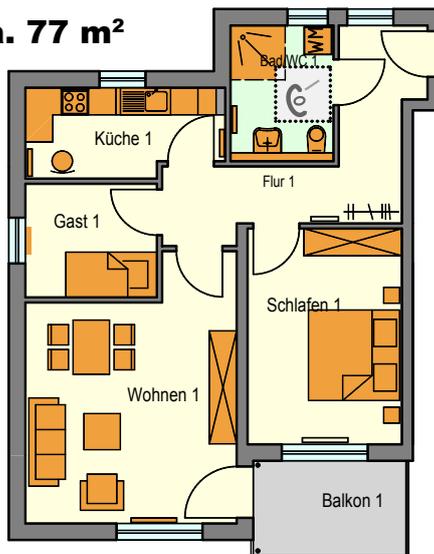
Betreutes Wohnen

Am Wendebach

Diese Wohnungstypen stehen zur Verfügung:

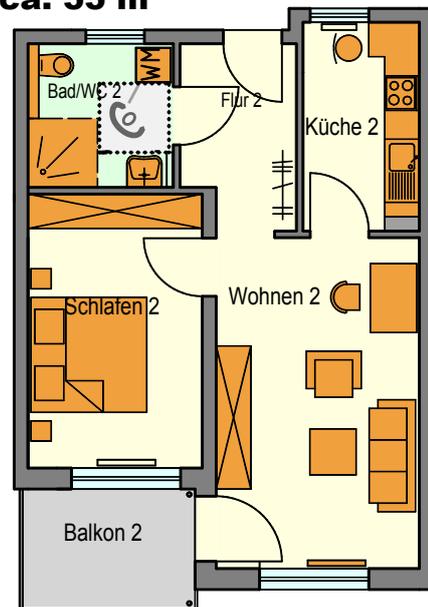
Wohnung Typ 1

ca. 77 m²



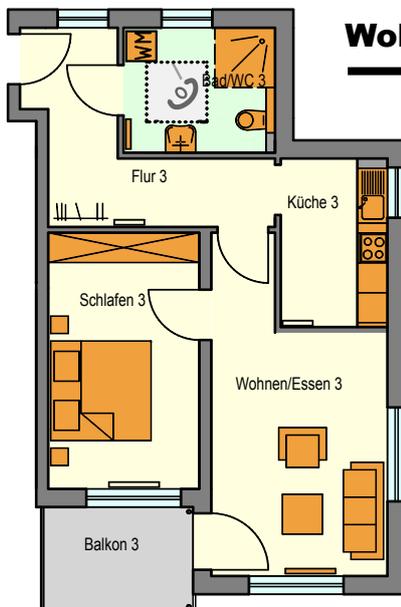
Wohnung Typ 2

ca. 55 m²



Wohnung Typ 3

ca. 62 m²



Wohnung Typ 4

ca. 41 m²



bickhardt bau
projektentwicklung gmbh

Bickhardt Bau
Projektentwicklung GmbH
Friedhofstraße 9, 36275 Kirchheim
Telefon: 06625 / 88-560
Fax: 06625 / 88-566

Betreutes Wohnen

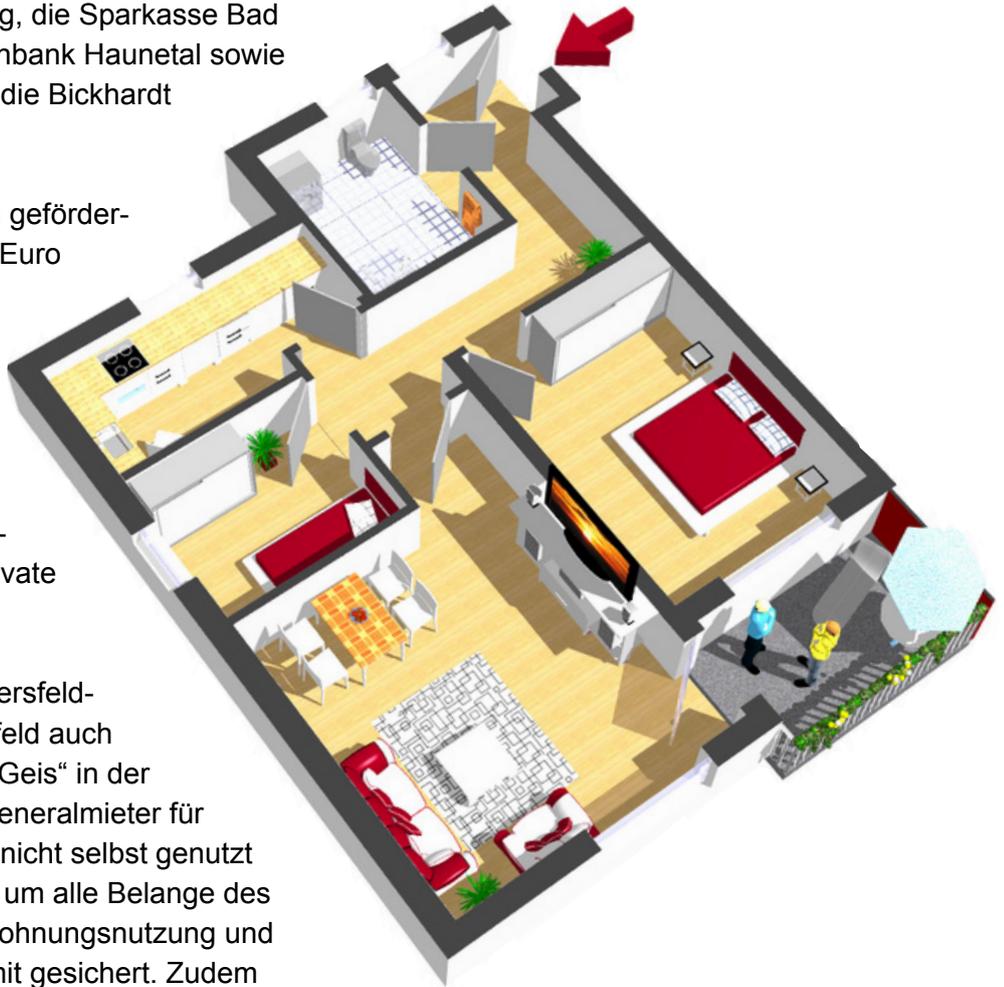
Am Wendebach

Verkauf und Vermietung

Der Verkauf der Wohnungen erfolgt über die VR-Bank Bad Hersfeld-Rotenburg, die Sparkasse Bad Hersfeld-Rotenburg, die Raiffeisenbank Haunetal sowie über die Gemeinde Haunetal und die Bickhardt Bau Projektentwicklung GmbH.

Auf Wunsch kann ein öffentlich geförder-tes Darlehen in Höhe von 50.000 Euro je Wohnung der Wirtschafts- und Infrastrukturbank Hessen zum günstigen Zinssatz von 2,85 % (fest bis März 2020) übernommen werden (positive Bonitätsprüfung vorausgesetzt). Dieses Darlehen macht einen Wohnungs-kauf auch als Geldanlage oder private Altersvorsorge interessant.

Der Verein Seniorenwohnen Hersfeld-Rotenburg e.V. – der in Bad Hersfeld auch die Seniorenwohnanlage „An der Geis“ in der Knottengasse betreibt – tritt als Generalmieter für die Wohnungen auf, sofern diese nicht selbst genutzt werden. Der Verein kümmert sich um alle Belange des Mietverhältnisses; eine seriöse Wohnungsnutzung und regelmäßige Mieterträge sind somit gesichert. Zudem gibt es über den Verein attraktive Kombinationsange-bote mit der Schwestereinrichtung in Bad Hersfeld, wie etwa ein Wohnungskauf in Unterhaun mit dem Recht in Bad Hersfeld eine Wohnung zur Eigennutzung (oder für Angehörige) bevorrechtigt mieten zu können. Lassen Sie sich beraten.



Ansprechpartner:
Manfred Brehm
Tel.: 06621/163-280
E-Mail: manfred.brehm@vr.bank.com



Ansprechpartner:
Udo Pfeffer
Tel.: 06621/85-4722
E-Mail: ic@spk-hef.de



Ansprechpartner:
Uwe Göbel
Tel.: 06621/2490
E-Mail: uwe.gobel@rb-haunetal.de